

Veröffentlichungsverzeichnis von Notar Dr. Stefan Heinze

(Stand: Mai 2020)

Monographien:

Die GbR im Grundbuch nach dem ERVGBG: Der rechtsgeschäftliche Erwerb und die Veräußerung von Grundstücken sowie der Gesellschafterrechten (Dissertation Universität Würzburg, erschienen 2015 im Carl Heymanns Verlag)

Kommentierungen/Formularbücher etc.

Münchener Vertragshandbuch Band 6: Bürgerliches Recht II (Abschnitt: Vollmachten), 8. Auflage 2019

Abschnitt „Gesellschaft bürgerlichen Rechts“ in: Eckhardt/Hermanns, Kölner Handbuch Gesellschaftsrecht, 3. Auflage 2016

Münchener Kommentar zum Gesetz betreffend die Gesellschaften mit beschränkter Haftung (GmbHG), 3. Auflage 2018, Kommentierung zu §§ 2, 4, 4a GmbHG

Staudinger BGB: J. v. Staudingers Kommentar zum Bürgerlichen Gesetzbuch – Kommentierung zu §§ 879-882, 2018.

I.

Aufsätze

1. KANZLEI & MANDAT. Die rechtsgeschäftliche Stellvertretung bei der GmbH-Gründung, NJW 2020, 1421-1422.
2. Vertragsgestaltung beim Verkauf einer Eigentumswohnung. Überlegungen zur Lösung der Klausur 2010/I F 20-2, ZNotP 2020, 56-66.
3. KANZLEI & MANDAT. Familien- und betreuungsgerichtliche Genehmigung bei Auslandsimmobilien, NJW 2019, 2909-2912.
4. KANZLEI & MANDAT. Zustimmungsbeschlüsse zur Transaktionsvorbereitung (zugl. Anmerkung zu BGH, B.v. 8.1.2019 – II ZR 364/18), NJW 2019, 1995-1997.

5. Grundstückskaufverträge bei fehlender Voreintragung nach mehreren Umwandlungen. Ein praktischer Hinweis zur Abwicklung ohne das Erfordernis von Zwischeneintragungen, DStR 2019, 1643-1646.
6. Die Eintragung von Satzungsänderungen (und sonstige konstitutive Eintragungen) unter einer Zeitbestimmung (befristete Satzungsänderungen), NZG 2019, 847-853.
7. Das Recht zur Amtsverweigerung beim Nachlassverzeichnis. Fremde Sprache und § 15 Abs. 1 S. 2 BNotO, ZEV 2019, 621-624.
8. Das Zuziehungsrecht des Pflichtteilsberechtigten (§ 2314 Abs. 1 S. 2 BGB) beim notariellen Nachlassverzeichnis (§ 2314 Abs. 1 S. 3 BGB), DNotZ 2019, 413-433.
9. Die Versicherung an Eides statt gemäß § 260 Abs. 2 BGB beim notariellen Nachlassverzeichnis – Ein Plädoyer für die notarielle Zuständigkeit, RNotZ 2019, 260-265.
10. Handelsregisteranmeldungen bei im Anmeldezeitpunkt nicht vorhandenen Geschäftsleitern - § 378 Abs. 2 FamFG hilft!, NZG 2018, 1170-1171.
11. Verschmelzung von Tochter-GmbH auf Mutter-GmbH; Grundzüge des Verschmelzungsverfahrens; Ausschluss der Anteilsgewährung; Notarkosten; Gedanken zur Klausur der notariellen Fachprüfung F 20-3 (Notarielle Fachprüfung 2011/I), ZNotP 2018, 138-141.
12. Der Schutz öffentlicher Interessen durch das notarielle Beurkundungsverfahren: Die Pflicht zur Amtsverweigerung (§ 4 BeurkG) und ihre Bedeutung für die Gleichwertigkeit der Auslandsbeurkundung, (Zugleich Anmerkung zu BGH, B. v. 23.11.2015 - NotSt (Brfg) 4/15 -), DNotZ 2017, 804-809
13. Notarielle Fachprüfung: Lösungsvorschläge zur Klausur F 20-42 (Termin 2014/I, Verschmelzung von Vereinen), ZNotP 2017, 420-424
14. Die Bedeutung der steuerlichen Anzeige- und Übersendungspflichten der Notare (insbesondere nach § 54 Abs. 1 EStDV) für die Zulässigkeit der Auslandsbeurkundung im Gesellschaftsrecht, NZG 2017, 371-375

15. Anteilsabtretung bei GmbH & Co. KG; Besonderheiten im Handelsregisterverfahren; Fragen des § 25 Abs. 2 HGB. Gedanken zur Klausur F 20-20 (Notarielle Fachprüfung 2012/1), ZNotP 2017, 335-340
16. Aufnahme neuer Gesellschafter in GmbH und Kapitalerhöhung. Berücksichtigung der Anliegen der Alt-Gesellschafter. Gedanken zur Klausur F 20-13 (Termin 2011/II, Gesellschaftsrecht), ZNotP 2017, 215-220
17. Notarielle Fachprüfung: Sicherstellung des gewünschten Beteiligungsgleichlaufs durch Regelungen in der GmbH-Satzung und im Kommanditgesellschaftsvertrag. Gedanken zur Klausur F 20-8 (Termin 2010/I, Gesellschaftsrecht), ZNotP 2017, 140 – 147
18. Zur Anwendung von § 44a Abs. 2 BeurkG auf Niederschriften gem. § 36 BeurkG, NZG 2016, 1089-1096
19. Die Veräußerung von Grundbesitz durch Gesellschaften des bürgerlichen Rechts. Offene Fragen zu § 899a Satz 2 BGB und Möglichkeiten vertraglicher Gestaltung, DNotZ 2016, 344-368.
20. Das Angebot einer Auflassung zum Zweck der Herbeiführung des Annahmeverzugs. Fallstricke und praktische Hinweise, ZNotP 2015, 335-340.
21. Die dingliche Übernahme von Grundschulden. Verlautbarung einer erneuten Titellerrichtung im Grundbuch? ZNotP 2015, 122-124
22. Die Glaubhaftmachung im Aufgebotsverfahren. Zugleich Anmerkung zu OLG Düsseldorf, B. v. 07.05.2013 - I-25 W 21/13 -, ZNotP 2014, 202-206.
23. Ausschließung des Antragsrechts als Gestaltungsmerkmal? Anmerkung zu OLG Braunschweig, B. v. 12.02.2013 - 2 W 18/13 -, ZNotP 2014, 24-27
24. Die begrenzte Funktion der Abfindungsversicherung bei der Anmeldung der Abtretung von Kommanditanteilen, (Zugleich Anmerkung zu KG, Vorlagebeschl. v. 08.06.2004 - 1 W 685/03 -), ZNotP 2013, 245-253.

25. Verbraucherschutz im Beurkundungsverfahren. Die neuesten Entwicklungen zu § 17 Abs. 2a BeurkG. Zugleich Anmerkung zu BGH, U. v. 07.02.2013 - III ZR 121/12 -, ZNotP 2013, 122-128.
26. § 311b Abs. 1 S. 1 BGB bei der Änderung von Personengesellschaftsverträgen, ZNotP 2013, 42-46
27. Die Löschung von Zweigniederlassungen ausländischer Gesellschaften aus dem deutschen Handelsregister (Anmerkung zu OLG Frankfurt a.M., v. 17.05.2010 - 20 W 163/10 - , IPrax 2012, 516-522 (gemeinsam mit Dr. Christian HEinze)
28. Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts als Komplementärin bei der Kommanditgesellschaft auf Aktien. Ein Beitrag insbesondere zu Fragen der Handelsregisterpublizität, DNotZ 2012, 426-439
29. Der Begriff des „Sitzes“ gem. §§ 13 III 1,46 II FZV bei Divergenz von Satzungssitz und Verwaltungssitz, NZV 2012, 369-371
30. Der Sacheinlagebegriff des § 20 UmwStG: Neues Gestaltungspotenzial im Kapitalgesellschaftsrecht? Zu den Auswirkungen der BFH-Rechtsprechung auf das GmbH-Recht und das Aktienrecht, (Zugleich Anmerkung zu BFH, U. v. 07.04.2010 - I R 55/09 -), ZNotP 2012, 87-90
31. Wirtschaftliche Neugründung und Aktiengesellschaft: Zur „entsprechenden Anwendung der Gründungsvorschriften“, (Zugleich Anmerkung zu BGH, U. v. 12.07.2011 - II ZR 71/11 -), BB 2012, 67-70
32. Der Umgang mit unklaren Beschlüssen der Wohnungseigentümerversammlung. Zugleich Anmerkung zu OLG München, B. v. 09.08.2011 - 34 Wx 248/11 -, ZNotP 2012, 52-55
33. Kapitalerhöhungskosten im Aktienrecht, ZIP 2011, 1848-1851
34. „Präventivkontrolle“ der Kapitalaufbringung bei der wirtschaftlichen Neugründung? Ein alternativer Rechtfertigungsvorschlag für Offenlegung und Einzahlungsversicherung analog § 8 Abs. 2, GmbHR 2011, 962-968

35. Die Abtretung von Gesellschaftsanteilen an Personengesellschaften und der Registervollzug unter Berücksichtigung des § 12 Abs. 1 S. 3 HGB, NZG 2011, 647-650
36. Wen trifft die Vorschlagspflicht bei der Abberufung von Aufsichtsratsmitgliedern? Zugleich ein Beitrag zur Auslegung des § 124 Abs. 3 S. 1 AktG, AG 2011, 540-542
37. Die Auslegung von Handelsregistereinträgen - erörtert am Beispiel des genehmigten Kapitals bei der Aktiengesellschaft, AG 2011, 408 – 411
38. Die Zwangsvollstreckung in Immobilienvermögen einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts. Anmerkung zu BGH, B. v. 02.12.2010 - V ZB 84/10 - , DB 2011, 460-462
39. Die Entlastung des Klauselerteilungsverfahrens von materiell-rechtlichen Interessenabwägungen. Zugleich Anmerkung zu BGH, B. v. 29.06.2011 - VII ZB 89/10, ZNotP 2011, 332-336
40. IPR-Praxis: Der Domizilbegriff im common law, (Teil 3), ErbR 2011, 174
41. IPR-Praxis: Der Domizilbegriff im common law (Teil 2), ErbR 2011, 144
42. IPR-Praxis: Der Domizilbegriff im common law, (Teil 1), ErbR 2011, 112
43. Die Rechtsnachfolge auf Gläubigerseite gem. § 727 Abs. 1 ZPO bei vollstreckbaren Sicherungsgrundschulden. Zugleich Anmerkung zu BGH v. 30.03.2010 - XI ZR 200/09 , ZIP 2010, 2030-2039
44. § 899a BGB und die Vermutung der Existenz der eingetragenen Gesellschaft, ZfIR 2010, 713-716
45. Die GbR im Grundbuch: Der Erwerb im Anwendungsbereich des § 20 GBO. Zugleich Anmerkung zu OLG München, B. v. 20.06.2010 - 34 Wx 63/10 -, OLG München, v. 17.08.2010 - 34 Wx 98/10, 34 Wx 99/10 - und OLG München, v. 25.08.2010 - 34 Wx 110/10 -, ZNotP 2010, 409-419
46. IPR-Praxis: Grundzüge des schweizerischen internationalen Erbrechts, (Teil 2), ErbR 2010, 351

47. IPR-Praxis: Grundzüge des schweizerischen internationalen Erbrechts (Teil 1), ErbR 2010, 320
48. Gefahren bei der Erbausschlagung. Anmerkung zu OLG Celle, B. v. 15.09.2009 - 6 W 117/09 -, ErbR 2010, 190 – 191
49. IPR-Praxis: Grundzüge des niederländischen Erbrechts, ErbR 2010, 163
50. Der schwierige Umgang mit Anrechnungs- und Ausgleichsbestimmungen. Anmerkung zu BGH, U. v. 28.10.2009 - IV ZR 82/08 -, ZNotP 2010, 64-66
51. Die Amtspflichten des Notars bei Beurkundung und Vollzug von Rangrücktritten bei Briefgrundschulden. Zugleich Anmerkung zu BGH, U. v. 22.10.2009 - III ZR 250/08 -, ZNotP 2010, 20-23
52. IPR-Praxis: Grundzüge der Nachlassplanung bei Immobilien in Spanien, ErbR 2010, 17
53. Die Anmeldebefugnis des ständigen Vertreters einer Zweigniederlassung für nachträgliche Anmeldungen, ZNotP 2009, 389-394
54. IPR-Praxis: Zweckmäßigkeitserwägungen für die Beschleunigung des Erbscheinsverfahrens bei Auslandsbezügen, ErbR 2009, 382
55. Transit als Markenverletzung. Schlusswort des EuGH in der Entscheidung "Montex/Diesel", (Anmerkung), GRUR 2007, 740-748 (gemeinsam mit Christian Heinze)
56. Der Grabstein - Stein des Anstoßes, Jura 2003, 581-587 (gemeinsam mit Dr. Ansgar Staudinger)

II.

Entscheidungsanmerkungen (ohne selbständigen Titel):

1. Anmerkung zu KG, Beschluss vom 26.07.2018 – 22 W 2/18 (Anforderungen an Beurkundung eines Verschmelzungsvorgangs durch Schweizer Notar), DStR 2018, 2536-2537.

2. Anmerkung zu BGH, U. v. 20.02.2014 - III ZR 443/13 - (Zum Nachweis der Vertretungsmacht des Verwalters einer Wohnungseigentümergeinschaft bei der Kündigung eines Servicevertrags), EWiR 2014, 557-558
3. Anmerkung zu BGH, B. v. 13.02.2014 - V ZB 88/13 - (Zur Eintragung des Schuldnerwechsels bei einer Vormerkung), EWiR 2014, 519-520
4. Anmerkung zu OLG Düsseldorf, B. v. 12.02.2014 - I-3 Wx 31/14 - (Auslegung der Vollmacht des Alleingeschäftsführers zur Vertretung der GmbH bei der Anmeldung einer Sitzverlegung), EWiR 2014, 443-444
5. Anmerkung zu OLG München, B. v. 06.02.2013 - 31 Wx 8/13 - (GmbH: Zurückweisung einer durch ausländischen Notar unterzeichneten Gesellschafterliste), DStR 2013, 823
6. Anmerkung zu OLG München, B. v. 18.07.2012 - 34 Wx 158/12 - (Löschung eines von mehreren Vorkaufsberechtigten kraft dessen Bewilligung), MittBayNot 2013, 233-234
7. Anmerkung zu OLG Frankfurt, U. v. 21.02.2012 - 11 U 97/11 - (Geschäftsanteil: Formwirksamkeit der Abtretung eines Gesellschaftsanteils trotz Verstoßes gegen § 13 BeurkG), GmbHR 2012, 515-517
8. Anmerkung zu OLG München, B. v. 16.09.2011 - 34 Wx 376/11 - (Nachweis der Vertretung einer GmbH im Grundbuchverfahren), DNotZ 2011, 954-957
9. Anmerkung zu OLG München, B. v. 28.07.2011 - 34 Wx 90/10 - (Erledigung der Beschwerde mit Ausnahme der Kosten nach Neugründung und Eintragung einer den grundbuchlichen Nachweisen genügenden GbR), ZfIR 2011, 879-880
10. Anmerkung zu BGH, B. v. 19.04.2011 - II ZB 25/10 - (Sacheinlagenverbot nach § 5a Abs. 2 Satz 2 GmbHG), DNotZ 2011, 709-711;
11. Anmerkung zu OLG Zweibrücken, B. v. 30.11.2010 - 3 W 177/10 - (Vertretungsnachweis einer Stiftung bei Eintragung der Grundschuld nebst Zwangsvollstreckungsunterwerfung), ZfIR 2011, 320-321

12. Anmerkung zu OLG Bremen, B. v. 12.10.2010 - 3 W 14/10 - (Offenkundigkeit bei Bezugnahme auf Nachlassakten nur bei Identität von Grundbuchamt und Nachlassgericht), ZfIR 2011, 109-111
13. Anmerkung zu BGH, B. v. 19.08.2010 - VII ZB 2/09 - (Keine Einschränkung der sofortigen Zwangsvollstreckung durch notariell vereinbarte Mittelverwendung als Voraussetzung zur Verwertung der Grundschuld), (§ 794 ZPO, 1/11), EWiR 2011, 31-32
14. Anmerkung zu BGH, B. v. 15.07.2010 - V ZB 107/10 - (Abtretung als konkludente Einwilligung des Zedenten zur vom Zessionar erklärten Löschungsbewilligung), ZfIR 2010, 835-837
15. Anmerkung zu OLG München, B. v. 07.09.2010 - 34 Wx 100/10 - (Grundbucheintragung eines Gesellschafter-Erben trotz Auflösung der GbR), (§ 22 GBO, 1/10), EWiR 2010, 741-742
16. Anmerkung zu OLG München, B. v. 27.04.2010 - 34 Wx 32/10 - (Nachträgliche Eintragung der Gesellschafter einer Namens-GbR), DNotZ 2010, 695-698
17. Anmerkung zu BGH, B. v. 10.06.2010 - V ZB 22/10 - (Zulässigkeit abweichender Fälligkeitsregelungen bei Gesamtgrundpfandrecht), ZfIR 2010, 625-627
18. Anmerkung zu OLG München, B. v. 24.07.2009 - 34 Wx 50/09 - (Kein einseitiger Verzicht eines Mitberechtigten auf subjektiv-dingliches Vorkaufsrecht nach Teilung des Grundstücks), ZfIR 2010, 241-243
19. Anmerkung zu BGH, U. v. 30.10.2009 - V ZR 42/09 - (Eintragung eines Wegerechts aus 30 Jahre alter Vereinbarung), ZfIR 2010, 101-103
20. Anmerkung zu OLG Brandenburg, U. v. 05.06.2008 - 5 U 89/06 - (Notarrecht; Notarhaftung wegen fehlerhafter Rangbescheinigung), RNotZ 2009, 118-120
21. Anmerkung zu OLG Düsseldorf, B. v. 04.04.2008 - I-3 Wx 45/08 - (Keine Eintragung einer Vormerkung eines nicht hinreichend bestimmten bedingten Anspruchs mangels Vorhersehbarkeit für Dritte) , ZfIR 2008, 767-768

22. Anmerkung zu OLG Hamm, B. v. 17.01.2008 - 15 W 370/07 - (Nachweis der Bevollmächtigung bzw. Rechtsnachfolge einer GmbH weiterhin durch öffentliche oder öffentlich beglaubigte Urkunde erforderlich) , ZfIR 2008, 503-505

23. Anmerkung zu BGH, U. v. 24.01.2008 - III ZR 156/07 - (Notarrecht: Belehrungspflicht bei ungesicherter Vorleistung), RNotZ 2008, 365-368