



SCHMITZ & HEINZE

NOTARE

Fragebogen Übertragung/Ausstattung/Schenkung von Grundstücken, Erbbaurechten, Eigentumswohnungen etc.

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie, den Fragebogen (soweit möglich) auszufüllen und uns zu übermitteln. Natürlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt und dienen ausschließlich der Vorbereitung der Beurkundung. Haben Sie Fragen? Sie können uns gern anrufen oder einen Besprechungstermin vereinbaren. Selbstverständlich ist die Ausfüllung des Fragebogens nicht Voraussetzung für eine Auftragserteilung!

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident - Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E - Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertragverheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertragverheiratet <input type="checkbox"/>

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident - Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E - Mail		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertragverheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertragverheiratet <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu%	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu%

Übertragungsobjekt	
Amtsgericht	
Grundbuch	
Blatt	
Lfd. Nummer in Abt. I	
Adresse	
Belastungen in Abt. II (Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöschtwerden
Belastungen in Abt. III (Grundsschulden, Hypotheken etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöschtwerden

Gegenleistungen	
Nießbrauch	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Wenn ja, dann Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:</p> <p><input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich _____</p> <p>Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiger Nießbrauch für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Kostentragung: Veräußerer trägt neben den laufenden ordentlichen Lasten auch die außerordentlichen Lasten des Grundstücks</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>
Wohnungsrecht	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Ausschließliche Nutzung folgender Räume bzw. Grundstücksbestandteile durch den Veräußerer (ggf. Plan beifügen):</p> <p>Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:</p> <p><input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich _____</p> <p>Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Wohnungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Kostentragung:</p> <p><input type="checkbox"/> Veräußerer trägt Kosten wie ein Mieter</p> <p><input type="checkbox"/> Veräußerer beteiligt sich an den gesamten ordentlichen und außerordentlichen Lasten zu _____%</p> <p><input type="checkbox"/> Veräußerer hat keinerlei Kosten zu tragen</p> <p>Überlassung an Dritte? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>
Rückforderungsrecht des Veräußerers	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Wenn ja, dann Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer: <input type="checkbox"/></p> <p>gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich _____</p> <p>Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rückforderungsrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Rückforderungsgründe:</p> <p>Freies Rückforderungsrecht? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>

	<p>Verkauf/Belastung ohne Zustimmung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Zwangsvollstreckung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Insolvenz des Erwerbers? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Scheidung des Erwerbers ohne Ehevertrag? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Vorversterben des Erwerbers? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>
<p>Rentenzahlungsverpflichtung</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Wenn ja, folgende Beträge sind monatlich geschuldet:</p> <p>Berechtigungsverhältnis mehrerer Veräußerer:</p> <p><input type="checkbox"/> gemeinschaftlich <input type="checkbox"/> anderes Berechtigungsverhältnis, nämlich _____</p> <p style="text-align: center;">—</p> <p>Wenn nur einzelner Veräußerer: Nachrangiges Rentenrecht für Ehegatten nach dem Tod des Veräußerers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Absicherung durch Reallast? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Wertsicherung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p>
<p>Übernahme von Verbindlichkeiten des Veräußerers?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Wenn ja, welche?</p>
<p>Gleichstellungsgelder an Geschwister</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <p>Wenn ja, folgende Beträge sind geschuldet:</p> <p>Zahlungsmodalitäten: <input type="checkbox"/> sofort fällig <input type="checkbox"/> gestreckte Zahlung, wie folgt:</p>
<p>Pflichtteilsrecht des Erwerbers</p>	<p>Anrechnung der Zuwendung auf den Pflichtteil des Erwerbers?</p> <p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Gegenständlich beschränkter Pflichtteilsverzicht des Erwerbers?</p> <p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p>

Wertberechnung	
Wert des übertragenen Grundbesitzes (Verkehrswert); ggf. Brandversicherungswert 1914	
Jahreswert des Nießbrauchs	
bzw. des Wohnungsrechts	

Bei Erbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag (bei Möglichkeit bitte in Kopie beifügen)	Urkunde des Notars _____ vom _____ _____, URNr. _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstücks	
Derzeitig zu zahlender Erbbauzins?	Für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich _____ € Für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich _____ €
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Wenn ja, in welcher Höhe?

Entwurf an Auftraggeber	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Auftrag

Die Notare Dr. Schmitz & Dr. Heinze in Köln werden hiermit mit der Erstellung eines Vertragsentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Unverbindlicher Terminwunsch für die Beurkundung: _____

Der Entwurf soll übersandt werden an/per

- Veräußerer Erwerber
 E-Mail Brief E-Mail Brief

Datum

Unterschrift Auftraggeber

Formular drucken

Per E-Mail senden