



SCHMITZ & HEINZE

NOTARE

FRAGEBOGEN UND AUFTRAG (VORBEREITUNG VON KAUFVERTRÄGEN ÜBER IMMOBILIEN)

Dieser Fragebogen soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie, den Fragebogen (soweit möglich) auszufüllen und uns zu übermitteln. Natürlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt und dienen ausschließlich der Vorbereitung der Beurkundung. Haben Sie Fragen? Sie können uns gern anrufen oder einen Besprechungstermin vereinbaren. Selbstverständlich ist die Ausfüllung des Fragebogens nicht Voraussetzung für eine Auftragserteilung!

WELCHER NOTAR, WELCHE/R SACHBEARBEITER/IN BETREUT SIE ODER IST GEWÜNSCHT:

Notar: _____ Sachbearbeiter/in: _____

1. KAUFGEGENSTAND

Einfamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Wohnung
unbebautes Grundstück	Grundstücksteilfläche	Erbbaurecht
Teileigentum (z.B. Stellplatz)	Miteigentumsanteil (z.B. an einem Grundstück)	Zuwegungsgrundstück
vermietet	umfassende Modernisierung in den letzten 5 Jahren	

Baujahr ca. _____ Mitverkauftes Inventar: ja nein

Falls ja: welches (schlagwortartige Auflistung, zB

Einbauküche mit Möbeln, Kühlschrank, Herd, Backofen; Couchgarnitur)

GRUNDBUCHANGABEN	HAUS/WOHNUNG	GGF. SEPARATER STELLPLATZ ODER MITEIGENTUMSANTEIL
AMTSGERICHT		
GRUNDBUCH VON		
BLATT		
ANSCHRIFT		

2. VERKÄUFER

	VERKÄUFER 1	VERKÄUFER 2
NAME		
(SÄMTLICHE) VORNAMEN		
GGF. GEBURTSNAME		
GEBURTSDATUM		
STRASSE UND HAUSNUMMER		
PLZ UND ORT		
TELEFON		
E-MAIL		
STAATSANGEHÖRIGKEIT		
STEUER-ID		
FAMILIENSTAND		

3. Käufer

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(sämtliche) Vornamen		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Telefon		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID		
Familienstand		

zusätzliche Angabe bei mehreren Käufern: Erwerb von Miteigentum zu je 1/2
 Andere Quote oder Erwerbsform

4. Kaufpreis und Übergabe

Gesamtkaufpreis € _____, davon entfallen auf Inventar € _____

zahlbar in einer Rate

zahlbar in zwei Raten 1. Rate zahlbar zum _____ € _____

2. Rate i.d.R. zahlbar zur Übergabe € _____

Tag der Übergabe: _____

Freie Lieferung

Übernahme von Mietverhältnissen - Aktueller Mietvertrag datiert vom _____

Falls möglich, bitte eine Aufstellung der Mietverhältnisse beifügen.

5. Maklervermittlung

keine Maklervermittlung Vermittlung durch:

Firma des Maklers		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
Ansprechpartner		
Telefon		
E-Mail		
Höhe der Maklercourtage		
Umsatzsteuer	<input type="checkbox"/> inklusive Umsatzsteuer	<input type="checkbox"/> exklusive Umsatzsteuer
Maklercourtage zu zahlen	<input type="checkbox"/> durch Käufer	<input type="checkbox"/> durch Verkäufer

6. Verwalter bei Wohnungs- und/oder Teileigentum

Kein Verwalter vorhanden Verwalter vorhanden:

Firma des Verwalters	
Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	

7. Sonstiges

- Verkäufer (etwa als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen
- Bestehen besonderer Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Gewässerlage, Denkmalschutz)
- Einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch.
- Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer, Bevollmächtigten?

Ist Ihnen noch etwas wichtig (Beispiel: erwähnenswerte Mängel des Kaufobjekts; Verpflichtungen zur Weitergabe bestimmter Verpflichtungen aus Altverträgen; Bestehen denkmalschutzrechtlicher Beschränkungen etc)?

Auftrag

Auftraggeber

Käufer

Verkäufer

Die Notare Dr. Schmitz & Dr. Heinze in Köln werden hiermit mit der Erstellung eines Kaufvertragsentwurfs auf Basis der oben gemachten Angaben beauftragt. Es ist bekannt, dass durch die Erstellung des Entwurfs bereits Notargebühren entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommen sollte.

Unverbindlicher Terminwunsch für die Beurkundung: _____

Der Entwurf soll übersandt werden an/per

Verkäufer

Käufer

Makler

E-Mail Brief

E-Mail Brief

E-Mail Brief

Datum

Unterschrift Auftraggeber

ggf. Unterschrift Verkäufer*

Hinweis: Für die Einsicht in das Grundbuch ist das Einverständnis des Verkäufers erforderlich; dies kann uns ggf. auch telefonisch erteilt werden.